

Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka),

i

VALOREM Platforma znanja d.o.o., Ulica Jagode Truhelke 9, Zagreb, OIB: 71893906180 (dalje u tekstu: Ispunitelj)

zaključili su dana 05.10.2026. godine

SPORAZUM O PRIJENOSU INSTRUMENATA OSIGURANJA

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 30.09.2026. godine sklopile Sporazum o podmiranju duga i subrogaciji temeljem kojeg je dana 30.09.2026. godine, obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz istog, došlo do subrogacije na način da je na Ispunitelja prenesena tražbina Banke prema društvu **ADIMPLEO d.o.o., Keseri 4A, Ježdovec, Lučko, OIB: 56582186838 (dalje u tekstu: Dužnik)** s osnove:

- Ugovora o kreditu br. 5118372941 od 02.12.2020. godine i pripadajućeg Aneksa broj 1 Ugovora o kreditu br. 5118372941 od 19.01.2021. godine (**dalje u tekstu: Ugovor o kreditu**)

u ukupnom iznosu od **133.807,14 EUR**, sve sukladno specifikaciji u Prilogu 1 ovog Sporazuma.

Članak 2.

2.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 29.01.2026. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1114/2025-21 nad Dužnikom otvoren stečajni postupak (**u daljnjem tekstu: Stečajni postupak**).

2.2. Banka ovim Sporazumom dozvoljava Ispunitelju da na temelju predmetnog Sporazuma stupi u položaj stečajnog vjerovnika u Stečajnom postupku.

2.3. Ispunitelj se obvezuje snositi sve daljnje troškove u Stečajnom postupku ili koji u vezi sa Stečajnim postupkom nastanu nakon sklapanja ovog Sporazuma, uključujući i odvjetničke troškove te troškove postupka koje mu odredi sud pred kojim se provodi Stečajni postupak.

2.4. Ispunitelj izričito i neopozivo izjavljuje da je upoznat s posljedicama koje iz Stečajnog postupka mogu proistići te se, neovisno o konačnom ishodu navedenog postupka, pa i u slučaju nepovoljnog ishoda, odriče prava isticanja prema Banci bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz predmetni postupak, odriče prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s bilo koje druge osnove, vezano za navedeni postupak.

Članak 3.

3.1. Banka dozvoljava Ispunitelju da na temelju ovog Sporazuma, bez bilo kakvih daljnjih pitanja i suglasnosti Banke, prenese založno pravo (hipoteku) upisanotemeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 190.000,00 EUR kojim je pod brojem **Z-18263/2020** u korist Banke upisano založno pravo (hipoteka) na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo u zk. ul. 11582, k.o. Poreč, kč.br. 3036/7, broj D.L. 44, Gulići površine 578 m², dvorište površine 401 m², stambena zgrada, Gulići površine 177 m², s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva posebnog dijela i to:

- 2. suvlasnički dio: 165/322 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom 2, u dijelu prizemlje i I kata zgrade, površine 150,72 m², u planu označenog sa „B“, kojem stanu pripada okućnica oznake „O2“ površine 139,83 m² i parkirna mjesta oznake

„P3“ površine 13,03 m2, oznake „P4“ površine 13,03 m2, oznake „P5“ površine 12,83 m2

s imena Banke na ime i u korist Ispunitelja.

Članak 4.

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 5.

Sve troškove (uključujući poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Sporazuma snosi Ispunitelj, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Banku od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Sporazumom.

Članak 6.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Sporazuma nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 7.

Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa.

Članak 8.

Sporazumne strane u znak pristanka na odredbe ovog Sporazuma te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

Ovaj Sporazum na kojem se ovjeravaju potpisi stranaka je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih Ispunitelj zadržava 1 (jedan) primjerak, te se izrađuje i dovoljan broj ovjerenih preslika za strane Sporazuma.

ISPUNITELJ:

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 902

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je stranka:

MARIO MAJSTORVIĆ, OIB 28728677066, SAMOBOR, SAMOBOR, Ulica Josipa Herovića
4, kao punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, MBS 040001037, OIB
23057039320, RIJEKA, RIJEKA, Jadranski trg 3A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć ovjerenu kod ovog javnog bilježnika dana
30.09.2026. godine pod brojem OV-11628/2026

DAMIR FRANJKOVIĆ, OIB 66541785771, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica sv. Mateja 35,
kao punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, MBS 040001037, OIB
23057039320, RIJEKA, RIJEKA, Jadranski trg 3A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć ovjerenu kod ovog javnog bilježnika dana
30.09.2026. godine pod brojem OV-11628/2026.

IVANA PALISKA ŽIVKO, OIB 57388289121, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Jagode
Truhelke 9, kao direktor **VALOREM Platforma znanja d.o.o.**, MBS 081395979, OIB
71893906180, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Jagode Truhelke 9, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 116843771 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

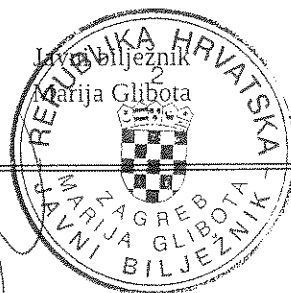
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 18,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 4,50 eur.

Broj: OV-11820/2026

Zagreb, 06.10.2026.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željko Bubba



ADIMPLEO d.o.o. u stečaju
KESERI 4
10250 JEŽDOVEC

ZAGREB, 28.09.2026.

STANJE DUGA NA DAN 30.09.2026

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 30.09.2026. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
ADIMPLEO d.o.o. u stečaju	KESERI 4, JEŽDOVEC	HR 56582186838

s osnova sljedeće partije kredita:
5118372941

Glavni dug: 116.764,78 EUR
Redovna kamata: 3.571,90 EUR
Zatezna kamata: 13.072,30 EUR
UKUPNO: 133.408,98 EUR
Ostali troškovi: 398,16 EUR

*Sve iskazane kamate obračunate su do dana 30.09.2026.

*Zatezna kamata je obračunata u skladu sa Zakonom o kamatama i u visini određenoj Zakonom o obveznim odnosima. Iznos duga naveden u ovom dokumentu važeći je ukoliko od datuma ovog dokumenta do dana 30.09.2026. sudionici u kreditu ne budu izvršili plaćanja s osnove duga po kreditu broj 5118372941.

Služba upravljanja lošim plasmanima tvrtki
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

PUNOMOĆ

kojom

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. sa sjedištem u Rijeci, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320
(u daljnjem tekstu: **Banka**) ovlašćuje sljedeće zaposlenike Banke:

Mario Majstorović
adresa: Ulica Josipa Herovića 4, Samobor
OIB: 28728677066,

Damir Crnički
adresa: Gospodska ulica 22, Zagreb
OIB: 31727590103

Damir Franjković
adresa: Ulica sv. Mateja 35, Zagreb
OIB: 66541785771

Lucija Vulić
adresa: Ulica Velimira Kljaića 2, Zagreb
OIB: 56597561036

da bilo koje dvoje od njih zajednički poduzmu sljedeće radnje u ime i za račun Banke, pod uvjetom da su pri poduzimanju tih radnji zaposlenici Banke:

- 1) sa **VALOREM Platforma znanja d.o.o.**, Ulica Jagode Truhelke 9, Zagreb, OIB: 71893906180 potpišu i sklope Sporazum o podmirenju duga i subrogaciji za potraživanja koje Banka ima prema **ADIMPLEO d.o.o.**, Keseri 4A, Ježdovec, Lučko, OIB: 56582186838 te Sporazum o prijenosu instrumenata osiguranja za prijenos predmetnog potraživanja;
- 2) da poduzmu bilo koju drugu radnju potrebnu za izvršenje transakcije opisane u Sporazumu o podmirenju duga i subrogaciji i Sporazumu o prijenosu instrumenata osiguranja navedenim u točki (1), kao i da poduzmu bilo koju drugu radnju potrebnu za izvršenje ovdje opisanih pravnih poslova, kao i da potpišu sve isprave potrebne u tu svrhu.
- 3) Ova Punomoć vrijedi sve do opoziva.

U Zagrebu, 28.09.2026. godine

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Potpis: _____

Ime i funkcija:

Krešimir Barić
član Uprave

Potpis: _____

Ime i funkcija:

Hannes Frotzbacher
član Uprave

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je stranka:

KREŠIMIR BARIĆ, OIB 08301185737, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Poljačak 19, kao član
uprave **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, MBS 040001037, OIB 23057039320,
RIJEKA, RIJEKA, Jadranski trg 3A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

HANNES FROTZBACHER, OIB 42241157456, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Jelenovački
potok 1E, kao član uprave **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, MBS 040001037, OIB
23057039320, **RIJEKA, RIJEKA**, Jadranski trg 3A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-11628/2026

Zagreb, 30.09.2026.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Bellić



Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**PUNOMOĆ Erstebank d.d. - ovjerena kod ovog javnog bilježnika pod brojem OV-11628/2026
dana 30.09.2026. godine**

ispisana računalom, koja ima 2 stranice.

Izvorna se isprava po tvrdnji stranke nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **IVANA PALISKA ŽIVKO, OIB 57388289121, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, Ulica Jagode Truhelke 9.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu
od 3,00 eur.

Broj: OV-11822/2026

U Zagrebu, 06.10.2026.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Belić



Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**SPORAZUM O PRIJENOSU INSTRUMENATA OSIGURANJA - ovjerena pod brojem OV-
11820/2026 dana 06.10.2026.**

ispisana računalom, koja ima 7 stranica.

Izvorna se isprava po tvrdnji stranke nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **IVANA PALISKA ŽIVKO, OIB 57388289121, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, Ulica Jagode Truhelke 9.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,59 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-11821/2026

U Zagrebu, 06.10.2026.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Belić

